A stylized sun with rays is positioned on the left, partially overlapping a golden outline of a house's roof. The sun is bright and has a circular glow. The house outline is simple and elegant, with a gabled roof.

**POLI**

*Immobiliare*

---

**COMPRA - VENDITA - AFFITTI**

---

*ESTATE AUTUNNO 2012*

ORTONOVO (SP) - Via Aurelia, 198  
Poli Michele 347 9172506  
[www.poli-immobiliare.it](http://www.poli-immobiliare.it) - [michele@poli-immobiliare.it](mailto:michele@poli-immobiliare.it)

## ORTONOVO Luni Scavi



A 1,5 km da marinella in particolarissimo residence di nuova costruzione appartamento mq. 45 piano terra con giardino ed ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura e sopralco uso libreria, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Ampia cantina a piano mansardato. Posto auto condominiale assegnato. Prezzo trattabile.

€ 190.000,00 Rif.: ORT251

## ORTONOVO Luni Mare



APPARTAMENTO mq. 70 posto a piano secondo ed ultimo composto da ingresso su soggiorno e terrazzino abitabile, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Ampia cantina a piano mansardato. Posto auto condominiale assegnato. Prezzo trattabile.

€ 190.000,00 Rif.: ORT249

## ORTONOVO Luni Mare



PORZIONE DI CASA mq. 65 a 900 mt dal mare, appartamento semindipendente con ingresso privato disposto su n.2 livelli. Ingresso da balcone, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Al livello superiore camera, bagno, terrazzino a tasca. Recente costruzione! In ottimo stato! Posto auto. Affare!

€ 150.000,00

Rif.: ORT199

## ORTONOVO Isola



VILLETTA SCHIERA mq. 260 in complesso di nuovissima costruzione porzione di villa bifamiliare disposta su unico livello oltre mansarda e interrati. Disponibile ancora per la vendita, anche porzione confinante affiancata. Ampio giardino. Ottima vista ed esposizione. Il prezzo è da intendersi riferito ad immobile da ultimare.....

€ 290.000,00 Rif.: ORT225

## ORTONOVO Dogana



PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE mq. 245 angolare di nuova costruzione composta: a piano terra, ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio porticato abitabile, n.2 camere, bagno. Mansarda con possibilità di n.2 camere con bagno. Completa la proprietà ampia e luminosa taverna di 110 mq oltre giardino con posti auto. Il prezzo è da intendersi riferito ad immobile da ultimare nelle finiture.....

€ 335.000,00 TRATTABILI

Rif.: ORT219

## ORTONOVO Casano



SEMINDIPENDENTE TERRATETTO mq. 50 ristrutturata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, camino. Al piano superiore, camera matrimoniale, bagno. Ottimo affare!

€ 105.000,00 Rif.: ORT236

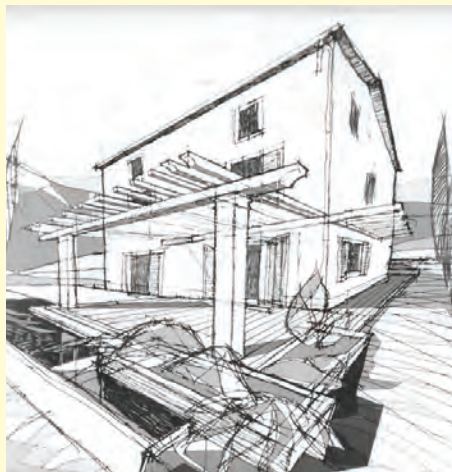
## ORTONOVO Casano



RUSTICO/CASALE mq. 196 caratteristico immobile finemente ristrutturato in stile rustico con particolari in pietra e travi a vista....Attraversando il piccolo borgo storico, si accede alla proprietà che è così composta. A piano terra, ingresso, soggiorno con accesso a giardino, tinello, e cucina abitabile arredata in muratura, bagno. Ai 2 livelli superiori, troviamo 4 camere, bagno, ed un'ampia terrazza.....Comoda cantina a piano terra. Parcheggi auto a 100 mt.....

€ 280.000,00 Rif.: ORT243

## ORTONOVO Casano



VILLA mq. 250 prima collina vista mare!!! Elegante villa unifamiliare immersa in un verde uliveto non lontano dai servizi principali. Sviluppa un'ampia zona giorno a piano terra composta da un luminoso soggiorno, una cucina pranzabile, uno studio e un bagno. Accesso al giardino con pergolato. La zona notte al livello superiore è composta da n.3 Camere, un bagno ed una mansarda dove ricavare eventuale quarta camera. Ampia taverna con ideale open space cucina a vista, lavanderia. Immersa in grande parco circostante di 3000 mq.

€ 580.000,00

Rif.: ORT97

## ORTONOVO Luni Mare



APPARTAMENTO mq. 50 composto da ingresso, soggiorno con accesso a terrazzo, cucina abitabile con accesso a loggia coperta, camera, bagno. Completamente ristrutturato. Parquet e clima. Cantina e posto auto coperto.

€ 140.000,00 Rif.: ORT152

## ORTONOVO Luni Mare



Mq. 75 a piano terzo ed ultimo, luminoso appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con accesso a balcone, cucina con terrazzino loggiato, disimpegno, 2 ampie camere, bagno. Cantina e doppio posto auto coperto. Interessante!!

€ 160.000,00 Rif.: ORT235

## ORTONOVO Casano



PORZIONE DI CASA mq. 140, in primissima collina proponiamo elegante porzione di villa bifamiliare di nuovissima costruzione disposta su n.2 livelli con ampio giardino circostante di 1000 mq. Ampia e luminosa taverna open space, cucina abitabile, ripostiglio, bagno; al livello superiore n.2 camere matrimoniali, n.1 camera singola, servizio. Ottime finiture. A 6 km dal mare.....

Info in agenzia Rif.: ORT190

## ORTONOVO



ELEGANTE VILLA UNIFAMILIARE mq. 160 immersa in un verde uliveto non lontano dai servizi principali. Sviluppa un'ampia zona giorno a piano terra composta da un luminoso soggiorno con camino, una cucina pranzabile, uno studio (o eventuale 4° camera), un ripostiglio e un bagno. Accesso al giardino con ampio porticato coperto e pergolato. La zona notte al livello superiore è composta da n.3 Camere con cabina armadio, un bagno ed una ampia terrazza. Grande terreno circostante con posto auto. Ottime finiture.

€ 480.000,00

Rif.: ORT130

**ORTONOVO Isola**

CASA SINGOLA INDIPENDENTE mq. 78 recentemente ristrutturata composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera con cabina, cameretta, bagno. Porticato di accesso a giardinetto esclusivo. Comodo posto auto.....

€ 250.000,00 Rif.: **ORT91**

**ORTONOVO Dogana**

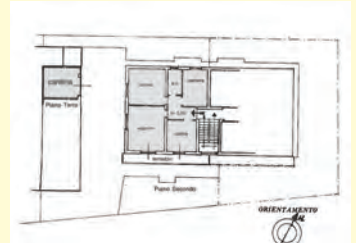
PORZIONE DI ANGOLARE TERRATETTO mq. 85 libera su 3 lati con giardino esclusivo. Ingresso, soggiorno, cucina, tinello e bagno a piano terra. Al piano superiore 2 ampie camere, bagno, balcone. Annessa dependence uso cantina /garage. Prezzo trattabile!

€ 200.000,00 Rif.: **ORT93**

**ORTONOVO Annunziata (Casano Alto)**

Mq. 55 grazioso appartamento sito a piano terra con ingresso indipendente completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucinotto arredato con cucina rustica, disimpegno, 2 camere, bagno. Ottimo affare!! Termoautonomo.

€ 120.000,00 Rif.: **ORT232**

**ORTONOVO Dogana**

APPARTAMENTO mq. 80 piano secondo senza ascensore composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Garage e posti auto. In buonissimo stato.....

€ 160.000,00 Rif.: **ORT222**

**ORTONOVO Luni Scavi**

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE mq. 105 di nuovissima costruzione libera su 4 lati con ampio giardino esclusivo di 700 mq. Ingresso, ampio soggiorno con camino e cucina a vista, porticato di accesso a giardino. La zona notte è composta da due ampie camere da letto, doppi servizi, studio/ripostiglio. Ottime finiture.....A 2 km dal mare.....

€ 430.000,00 Rif.: **ORT247**

**ORTONOVO Dogana**

SEMINDIPENDENTE TERRATETTO ANGOLARE di 80mq su due livelli, composta a piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno con vasca; al piano superiore camera matrimoniale con bagno e ripostiglio e cameretta ampia con balcone. Soffitta uso ripostiglio. La casa è stata interamente ristrutturata nel 2005 (doppi vetri, aria condizionata, portone blindato). 2 posti auto. OTTIMO AFFARE.....

€ 175.000,00 Rif.: **ORT242**

**ORTONOVO Luni Scavi**

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE ANGOLARE mq. 120 con ampio giardino esclusivo. Ingresso su luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, grande porticato di accesso a giardino. Al piano superiore, 2 camere matrimoniali, 2 balconi, bagno. Posti auto interni alla proprietà.

€ 300.000,00 Rif.: **ORT233**

**ORTONOVO Isola**

TERRENO EDIFICABILE mq. 4000 bel terreno edificabile con progetto approvato per la realizzazione di indipendente di 140 mq su n.2 Livelli. Ampia zona giorno a piano terra oltre studio e servizio. A piano primo n.3 Camere e bagno. Ottimo affare.....

€ 150.000,00 Rif.: **ORT204**

**ORTONOVO Dogana**

Mq. 100 in elegante palazzina di recente costruzione, con ascensore, proponiamo luminoso appartamento 5 vani composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, n.2 camerette, doppi servizi, n.2 balconi. Ottime finiture. Cantina e posto auto.

€ 250.000,00 Rif.: **ORT192**

**ORTONOVO Dogana**

APPARTAMENTO mq. 95 piano alto completamente ristrutturato: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere, balcone, bagno, ripostiglio (possibilità di secondo servizio). Posti auto condominiali.

€ 205.000,00 Rif.: **ORT111**

**ORTONOVO Dogana**

APPARTAMENTO IN VILLA TRIFAMILIARE mq. 65 sito a piano terra con ingresso indipendente. Porticato, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno. Buono stato. No condominio.....Posto auto. Interessante.....

€ 120.000,00 Rif.: **ORT245**

**ORTONOVO Luni Mare**

OTTIMO APPARTAMENTO mq. 110 piano ultimo, completamente e finemente ristrutturato. Bellissima esposizione.... ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio, 3 camere, doppi servizi, terrazza di 20 mq circa, due balconi. Cantina e posto auto coperto. Bellissimo giardino condominiale. A 800 mt dal mare.....

€ 250.000,00 Rif.: **ORT160**

**ORTONOVO Luni Mare**

APPARTAMENTO mq. 75 al piano 2 di 2, composto da ingresso su soggiorno-pranzo con accesso a balcone, cucinotto semi-abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Cantina. OTTIMO AFFARE!!

€ 158.000,00 Rif.: **ORT140**

**ORTONOVO Dogana**

APPARTAMENTO mq. 75 composto da ingresso ampio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno, balcone. Garage e posto auto. Completamente ristrutturato! Piano terzo senza ascensore.....

€ 180.000,00 Rif.: **ORT149**

**ORTONOVO Dogana**

APPARTAMENTO IN VILLA TRIFAMILIARE mq. 80 sito a piano terra con ingresso indipendente. Porticato, corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, giardino. Da ristrutturare internamente..... No condominio. 2 Posti auto. Interessante.....

€ 150.000,00 Rif.: **ORT246**

**ORTONOVO Dogana**

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE mq. 275 di nuova costruzione con ampio giardino. Soggiorno, grande porticato abitabile, cucina abitabile, 3 camere, tripli servizi. Ampia e luminosa taverna. Il prezzo è da intendersi ad immobile da ultimare nei lavori interni di finitura.....

€ 430.000,00 Rif.: **ORT218**

**ORTONOVO Luni Scavi**

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE mq. 90 così composta: a piano terra, ampio porticato, soggiorno con cucina, camera, bagno. Al piano superiore ampia camera, bagno, Balcone. Possibilità di personalizzazioni sui materiali e sulla distribuzione degli spazi interni...

€ 290.000,00 Rif.: ORT250

**ORTONOVO**

PORZIONE DI CASA SEMINDIPENDENTE ANGOLARE 70 mq disposta su unico piano. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, Bagno, balcone. Da ristrutturare.

€ 115.000,00 Rif.: ORT206

**ORTONOVO Dogana**

PORZIONE DI CASA mq. 55 bella semindipendente terratetto libera su 3 lati con giardino esclusivo, di nuovissima costruzione... Ingresso da porticato, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio. Al piano superiore, ampia camera matrimoniale, bagno. Giardino di 150 mq su 3 lati. Doppio posto auto... Introvabile!!

€ 180.000,00 Rif.: ORT244

**ORTONOVO Isola**

PORZIONE DI CASA CENTRALE mq. 130 su 3 livelli. Al piano seminterrato taverna con camino e cucina. Al piano terra soggiorno con angolo cottura, bagno. Al piano 1° due camere, bagno, ripostiglio, terrazza. Ottimamente arredata, di recente costruzione. Corte di 35 mq, due posti auto esterni.

€ 305.000,00 Rif.: ORT61b

**MONDO**  
di Pelizza Davide



**RISPARMIO  
55%**

**Costruttori di infissi  
in PVC**

**ALLUMINIO, vetrate...e non solo**

VISITATE LA NOSTRA ESPOSIZIONE

Via Il Traversa snc 19020 Vezzano Ligure (SP)  
Tel. +39 0187 992101 Fax +39 0187 991764



**info@mondo-infissi.it - www.mondo-infissi.it**

**CASTELNUOVO MAGRA Molicciara**

APPARTAMENTO mq. 65 piano rialzato con giardino di proprietà. Ingresso ampio, soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Giardino e garage. Possibilità di realizzare seconda camera con qualche lavoro interno di riordino...Contenute spese di condominio...

€ 170.000,00 Rif.: CAST162

**CASTELNUOVO MAGRA Colombiera**

PORZIONE DI CASA SEMINDIPENDENTE TERRATETTO mq. 70 ristrutturata. Al piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino. Al piano 1° due camere, bagno, 2 ripostigli. Corte con posto auto.

€ 180.000,00 Rif.: CAST104

**CASTELNUOVO MAGRA Palvotrisia**

VILLETTA INDIPENDENTE mq.140 recente costruzione disposta su 2 livelli e composta: a piano terra ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, bagno. A piano primo, ampio vano open space da adibire ad eventuale terza camera, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con vasca. Lavanderia esterna, 2 posti auto. A 6 km dal mare.....

€ 280.000,00 Rif.: CAST134

**CASTELNUOVO MAGRA Colombiera**

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE mq. 110 disposta su unico livello a piano primo ed ultimo. Ingresso da giardino esclusivo a piano terra con posti auto, ampia terrazza abitabile, corridoio, soggiorno, cucina pranzabile, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Completamente ristrutturata!! Possibilità terza camera...Arredata con mobilio nuovo!

€ 290.000,00 Rif.: CAST124

# LORGAB

di Grassi Fabrizio

**DEVI AMPLIARE O  
RISTRUTTURARE CASA?**

Via Cesare Battisti Castelnuovo Magra (SP)

**cell. 348 8992489**

## CASTELNUOVO MAGRA



In Antico Cascinale ristrutturato eleganti appartamenti con ingressi esclusivi, giardini privati e posti auto.  
Tipologia tipo: Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Ottime finiture!

**INFO IN AGENZIA**

**Rif.: CAST163**

## CASTELNUOVO MAGRA Molicciara



VILLETTA SCHIERA mq. 120 in bel contesto aperto e soleggiato porzione di villa trifamiliare di nuova costruzione così composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno e porticato di accesso a giardino. Al piano superiore 2 camere, balcone, bagno. Completa la proprietà ampia taverna uso soggiorno o garage. Prezzo trattabile....

**€ 310.000,00**

**Rif.: CAST67**

## CASTELNUOVO MAGRA



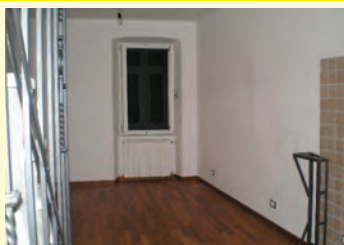
PORZIONE DI CASA mq. 260 in zona collinare panoramica e soleggiata, proponiamo elegante porzione di villa bifamiliare sviluppata su unico livello oltre seminterrati e mansarda. A piano terra entriamo in un'ampia zona giorno con camino, un bel terrazzo panoramico, una cucina abitabile e due camere. Al livello superiore, troviamo una terza camera con terrazza a tasca. Il livello seminterrato, ben luminoso ed aperto con

accesso anche esterno mediante porte finestre, è suddiviso in un open space - soggiorno, una cantina, garage e un secondo servizio. Completa la proprietà un ampio terreno di circa 19.000 mq dei quali circa 1500 mq pianeggianti intorno alla casa.....Ottimo affare!

**INFO IN AGENZIA**

**Rif.: CAST161**

## CASTELNUOVO MAGRA



PORZIONE DI CASA, SEMINDIPENDENTE TERRATETTO mq. 45 recentemente ristrutturata con ingresso indipendente a piano terra. Al piano primo, soggiorno con angolo cottura; al livello superiore ed ultimo camera oltre bagno. Interessante! Comodo ai parcheggi.....

**€ 110.000,00**

**Rif.: CAST126**

## CASTELNUOVO MAGRA Molicciara



CASA SINGOLA mq. 230 in bel contesto verde e soleggiato, indipendente con giardino circostante disposta su unico livello di 125 mq oltre ampie cantine e garage. Ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, due balconi, disimpegno, tre camere, doppi servizi. A piano terra, locale taverna con angolo cottura, quarta camera, bagno. Cantina e garage. RISTRUTTURATA!! Prezzo trattabile.....

**€ 480.000,00**

**Rif.: CAST152**

## CASTELNUOVO MAGRA Colombiera



SEMINDIPENDENTE TERRATETTO IN BIFAMILIARE CON GIARDINO. Mq. 130 ingresso ampio, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno. Al piano superiore n.3 camere, balcone. Cantinetta e giardino a piano terra. Necessita di lavori di riordino.....Interessante.....

**€ 150.000,00**

**Rif.: CAST151**

**POLI**

*Immobiliare*

**SPAZIO RISERVATO**

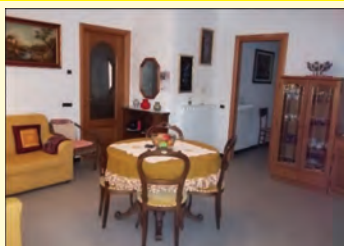
**ALLA VENDITA**

**DEL TUO IMMOBILE**

**CHIAMACI AL**

**347 9172506**

## CASTELNUOVO MAGRA Molicciara



VILLETTA SCHIERA IN QUADRIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE mq. 90 in zona servita, bella e comoda semindipendente a piano terra, disposta su un livello e composta da soggiorno, ampio porticato di accesso a giardino, cucina abitabile, dispensa/lavanderia, 2 spaziose camere, 2 bagni, cantina, posto auto in autorimessa. Ottime condizioni.

**€ 300.000,00**

**Rif.: CAST160**

## CASTELNUOVO MAGRA



VILLA mq 220 in zona panoramicissima e soleggiata, bellissima villa di nuova costruzione con 900 mq di giardino. Piano semint: possibilità di realizzare taverna/posto auto, cantina, bagno. Piano terra: ampio soggiorno con angolo cottura e ampio porticato che da sul giardino, bagno. Piano Primo: 3 camere, bagno, ampia terrazza di 35 mq vista mare!!! Bellissima!!! possibilità di personalizzazioni!!!

**€ 450.000,00**

**Rif.: CAST11**

## CASTELNUOVO MAGRA



APPARTAMENTO SEMIINDIPENDENTE IN VILLA mq. 80 su 2 livelli: PIANO TERRA composto da: soggiorno piu' angolo cottura con terrazza, camera, giardino (30 MQ), bagno. PIANO MANSARDATO (2,3/1,4): camera oltre ampia terrazza di 40 mq. Posto auto!! Nuova costruzione!!

**€ 250.000,00**

**Rif.: CAST141**

## CASTELNUOVO MAGRA Molicciara



PORZIONE DI VILLA QUADRIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE mq. 200 a piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, terrazza pranzabile. Al piano superiore camera con bagno. Ampia e luminosa taverna anche con ingresso esterno. Giardino con posti auto! Bella soluzione.....

**€ 420.000,00**

**Rif.: CAST112**

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

PORZIONE DI VILLA QUADRIFAMILIARE ANGOLARE mq. 170 con ampio giardino esclusivo. Ingresso, luminoso soggiorno con accesso ad ampio porticato abitabile, cucina, bagno. Al piano superiore n.2 ampie camere, balcone, bagno. Completa la proprietà grande taverna con angolo cottura, lavanderia, cantina. Possibilità di terza camera....

€ 450.000,00 Rif.: CAST149

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

VILLETTA SEMINDIPENDENTE mq. 135 libera su 4 lati, in complesso pentafamiliare, della superficie di 135 mq così composta: Piano terra di 80mq con ampio soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno; ampio porticato di 20 mq e locale caldaia. Piano primo di 55mq con camera matrimoniale di 24 mq e camera di 12 mq, bagno e ampia terrazza. Giardino esclusivo e posti auto. Ottima esposizione!! Possibilità terza camera!

€ 380.000,00 Rif.: CAST62

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

SEMINDIPENDENTE TERRATETTO CENTRALE mq. 85 così composta: Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, giardino fronte/retro. Al piano superiore, cameretta, camera matrimoniale con terrazzino, bagno. Posto auto. Recente costruzione.....Ottimo affare!!

€ 190.000,00 Rif.: CAST70

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

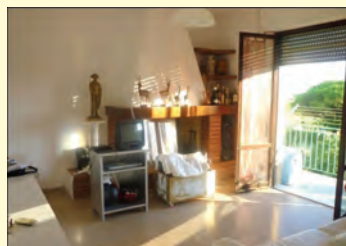
APPARTAMENTO INDIPENDENTE mq. 40 sito a piano terra con ingresso esclusivo. Soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Completamente e finemente ristrutturato! Impianto clima, posto auto interno con telecomando. Ottimo affare!!

€ 125.000,00 Rif.: CAST156

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE mq. 160: Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, doppio porticato e terrazza abitabile di accesso ad ampio giardino di 200 mq a piano terra. A piano superiore, n.3 camere, bagno, terrazza a tasca. Ampia taverna al livello seminterrato con possibilità di realizzare open space con cucina, lavanderia, studio e bagno. Il prezzo è da intendersi riferito ad immobile da ultimare.....

€ 270.000,00 Rif.: CAST157

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

Mq. 68 in palazzina di sole 8 unita', appartamento al 2° piano così composto: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile con balcone, disimpegno, camera matrimoniale ampia, bagno e ripostiglio, oltre a sottotetto uso ripostiglio. Possibilità di ricavare la seconda camera e di acquistare l'immobile arredato. Ottima esposizione.

€ 150.000,00 Rif.: CAST159

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

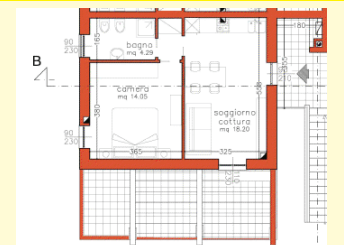
APPARTAMENTO mq. 90 piano primo con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Arredato. Posto auto condominiale....

€ 180.000,00 Rif.: CAST129

**CASTELNUOVO MAGRA Colombiera**

TERRENO EDIFICABILE mq. 2000 con annesso fabbricato esistente di 200 mq complessivi disposto su 2 piani da ristrutturare. Possibilità di ampliamento del 35 % arrivando ad una superficie edificabile di mq 270. Prezzo trattabile. Possibilità di realizzare edificio bifamiliare, trifamiliare, quadrifamiliare.

€ 290.000,00 Rif.: CAST150

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

Mq. 50 in nuovissimo complesso residenziale proponiamo a piano primo ed ultimo appartamento semindipendente con ingresso privato composto da, soggiorno con angolo cottura ed ampia terrazza pranzabile, camera matrimoniale, bagno; sottotetto uso ripostiglio/studio. Doppio posto auto. Interessante....

€ 175.000,00 Rif.: CAST147A

**CASTELNUOVO MAGRA Mollicciara**

PORZIONE VILLA PRIMA COLLINA VISTA MARE. Elegante porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione mq. 260 così composta: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina abitabile, bagno e terrazza abitabile; ai livelli superiore n.4 camere, doppi servizi, ampia terrazza. Conclude la proprietà ampia e luminosa taverna. Giardino con posti auto.

€ 450.000,00 Rif.: CAST42

**CASTELNUOVO MAGRA**

APPARTAMENTO mq. 90 ottimamente riquilibrato piano alto con ascensore composto da ampio ingresso, ripostiglio capiente, cucina abitabile, ampia sala con terrazzo con lavatrice e calderina, 2 camere matrimoniali molto ampie. Anioso e soleggiatissimo, vista panoramica verso mare. Parcheggio.

€ 185.000,00 Rif.: CAST158

**CASTELNUOVO MAGRA**

APPARTAMENTO mq 100, ottima esposizione: Ampio ingresso su luminoso soggiorno, terrazza, cucina abitabile con balcone, piccolo disimpegno che porta alle 2 camere matrimoniali e alla cameretta. Bagno. Ampia cantina e posto auto!

€ 180.000,00 Rif.: CAST143

**FOSDINOVO Caniparola**

APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE mq. 100 disposto su 2 livelli. Ingresso da corte esclusiva allestita con gazebo e ripostiglio esterno, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno. Al livello superiore 2 camere matrimoniali, bagno, balcone. Posto auto. In perfetto stato....

€ 215.000,00 Rif.: CANIP58

**FOSDINOVO Caniparola**

APPARTAMENTO mq. 76 piano terra con giardino così composto: Ingresso, soggiorno con terrazzo loggiato di accesso al giardino, cucinotto, disimpegno 3 camere di cui una con terrazzo loggiato, bagno. Ampio giardino angolare esclusivo.. Ottime finiture. Impianto clima e impianto di allarme. Possibilità acquisto Garage di 30 mq e cantina.

€ 270.000,00 Rif.: CANIP51

**FOSDINOVO Caniparola**

APPARTAMENTO RECENTE COSTRUZIONE mq. 80 piano primo oltre mansarda. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e due balconi, camera, bagno. Al livello superiore accessibile con scala a chiocciola, camera matrimoniale, zona sgombero, e bagno. Posto auto!

€ 185.000,00 Rif.: CANIP56

**FOSDINOVO Caniparola**

APPARTAMENTO mq. 120 su 2 livelli piano ultimo e mansarda composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e balcone. Ottimo stato! Parzialmente arredato....

€ 255.000,00 Rif.: CANIP23

**FOSDINOVO Caniparola**

PORZIONE DI CASA, SEMINDIPENDENTE TERRATETTO ANGOLARE mq. 100 così composta: a piano terra, locale taverna, cucina con camino, cameretta, doppi servizi. A piano primo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, balcone, bagno. Terreno agricolo a pochi metri dalla casa. Posto auto.

**FOSDINOVO Caniparola**

APPARTAMENTO mq. 100 con ingresso indipendente, giardino e ampia terrazza pranzabile, disposto su due livelli: P1 Ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e terrazza pranzabile; PSuperiore.: 2 camere, bagno, Edificio completamente nuovo ottime finiture, 2 posti auto e ampia cantina. Completamente arredato.

**FOSDINOVO Caniparola**

VILLETTA SEMINDIPENDENTE TERRATETTO mq. 90 così composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile aperta a vista, ripostiglio, bagno; corte/giardinetto di proprietà. Al piano superiore, 2 ampie camere, studiolo aperto, balcone, bagno. In ottimo stato. Possibilità di arredo.....

**FOSDINOVO Caniparola**

VILLETTA semindipendente terratetto angolare mq. 160, recente costruzione, con giardino, posto auto e garage, composta da: piano terra soggiorno con camino, ampia terrazza abitabile con vista mare, cucina abitabile con porta di accesso al giardino, e bagno. Piano primo: cabina armadi, 3 camere e bagno con vasca idromassaggio.. Rifiniture di lusso.

€ 220.000,00 Rif.: CANIP42

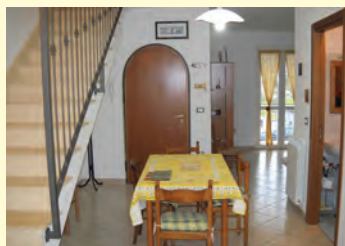
€ 285.000,00 Rif.: CANIP45

€ 250.000,00 Rif.: CANIP57

€ 360.000,00 Rif.: CANIP21

**FOSDINOVO Caniparola**

APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE mq. 80 di recentissima costruzione composto da ingresso su soggiorno, cucina avista, cameretta e bagno a piano terra; al livello superiore, ampia camera matrimoniale con cabina, balcone e bagno. Corte di proprietà della superficie di 60 mq circa. Cantinetta e posto auto. Parzialmente arredato. Prezzo trattabile....

**FOSDINOVO Caniparola**

APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE mq. 90 su 2 livelli piano primo ed ultimo. A piano primo soggiorno con cucina a vista, bagno, n.2 balconi. Al livello superiore, n.2 camere, bagno, 2 terrazzini a tasca. Completamente arredato!!Recentissima costruzione. Posto auto! Spese: € 250,00

**FOSDINOVO Caniparola**

APPARTAMENTO. RECENTE COSTRUZIONE mq. 80 composti da: Ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Cantina, 2 posti auto. Giardino privato. Ottima posizione. Ammobiliato. Interessante!!!

€ 200.000,00 Rif.: CANIP59

€ 230.000,00 Rif.: CANIP47

€ 230.000,00 Rif.: CANIP53

**Immobiliare**  
**SPAZIO RISERVATO**  
**ALLA VENDITA**  
**DEL TUO IMMOBILE**  
**CHIAMACI AL**  
**347 9172506**

**VETRERIA VITALE** s.a.s.  
specchi - cristalli - box doccia - vetri di sicurezza  
vetri blindati - sabbiatura - decorazione vetri - vetri camera  
Via Aurelia 175 - 19034 - Dogana di Ortonovo (SP)  
Tel. e Fax 0187 661277 - Cell. 347 1293940  
E-mail: vetreria.vitale@libero.it

**SISTEMI DI RICEZIONE SATELLITARE**  
**ANTENNISTICA / ANTIFURTI**  
**AUTOMAZIONE CANCELLI IMPIANTI ELETTRICI**  
Pyronix PRONTO SKY CAME CANCELLI AUTOMATICI Eurogroup Installatore IQL Installatore Qualificato LOGETY  
Via Larga, 23 - Ortonovo (SP) - Tel. 0187 661871

**Studio Tecnico Associato**  
Geom. Andreani Daniele & Geom. Giannoni Andrea  
**Certificazioni Energetiche - Pratiche Catastali**  
**Assistenza Contrattuale - Relazioni Tecniche per Atti Notarili**  
VIA AURELIA, 300 BIS - 19034 ORTONOVO  
TEL. UFFICIO: 0187 661984  
A. GIANNONI 393 3317771 - D. ANDREANI 393 3317983

**Massimiliano Diamanti**  
Consulente di Credito Immobiliare  
Barclays Bank PLC  
Via Giosuè Carducci 60/B  
56017 Ghezzano (PI)  
Italia  
Tel. +39 050 879489  
Mobile +39 392 9806108  
Fax +39 050 8055257  
m.diamanti@retebarclays.com

## CARRARA Fossone



VILLETTA SCHIERA mq. 98. Nuovissimo ed elegante complesso residenziale di nuova realizzazione composto da villette semindipendenti con giardino privato disposte su 2 livelli. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, porticato di accesso a giardino. Al piano superiore, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ottime finiture...impianti a pavimento, parquet...Classe energetica "B"

€ 270.000,00 Rif.:CARR273

### CARRARA Fossola



PORZIONE DI CASA mq. 65 in palazzina quadrifamiliare, appartamento semi-indipendente angolare composto da ingresso ampio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone. Al piano sottostante tavernetta con accesso ad ampio porticato e giardino angolare di 150 mq. Da riammodernare.....Prezzo trattabile!

€ 130.000,00 Rif.: CARR156B

### MARINA DI CARRARA



Mq. 100 in elegante posizione centrale residenziale, a soli 1 km dal mare, proponiamo in complesso di nuovissima costruzione appartamento semindipendente con giardino disposto su 2 livelli e composto da soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi. Ottime finiture.....

Info in agenzia Rif.: MARINA185B

### MARINA DI CARRARA



Mq. 75 a 500 mt dal mare in palazzina di recente costruzione proponiamo luminoso appartamento angolare sito a piano primo con ascensore, così composto. ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, balcone. Completamente e finemente arredato. Doppio posto auto.

€ 250.000,00 Rif.: MARINA175

### CARRARA Fossone



PORZIONE DI CASA mq.125 in villino trifamiliare di nuova costruzione proponiamo semindipendente terratetto composta da ampio soggiorno, cucina e bagno a piano terra. N.3 camere e bagno a piano primo oltre ad ampia terrazza. Completa la proprietà grande taverna open space con cucina e bagno. Giardino privato e n.2 posti auto.

€ 365.000,00 Rif.: CARR190

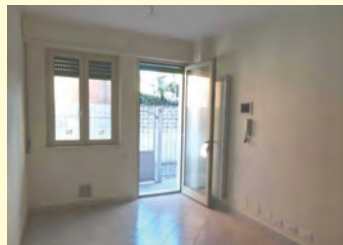
### CARRARA Avenza



VILLETTA SCHIERA mq. 110 in complesso di nuova costruzione!!! Villette terratetto in esafamiliare su 2 livelli. Al piano terra ingresso da pergolato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. (eventuale cucina abitabile) Al piano 1° camera, n.2 camerette, bagno Garage e posti auto esterni. Giardini esclusivi.....Consegna autunno 2011

€ 300.000,00 Rif.: CARR124B

### MARINA DI CARRARA



Mq. 45 a 750 mt dal mare, in complesso di recente costruzione, bilocale con ingresso indipendente e piccola corte /giardino. Ingresso, soggiorno con cottura, camera, bagno finestrato. Interessante!!

€ 165.000,00 Rif.: MARINA198

### CARRARA Avenza



Mq. 35 appartamento con ingresso indipendente completamente ristrutturato, ampia cucina, camera matrimoniale, bagno. Piccola cantina! No condominio..... Interessante!!

€ 110.000,00 Rif.: CARR264A

### MARINA DI CARRARA



A 100 MT dal mare, appartamento 4 vani sito a piano secondo senza ascensore in palazzina anni 70' completamente ristrutturata così composta: ampio ingresso, ripostiglio, cucina abitabile con terrazza pranzabile, soggiorno con balcone, 2 camere ampie, balcone, bagno. Termoautonomo; eventuali lavori di riammodernamento....Posto auto condominiale interno recintato. Ottimo affare!!

€ 210.000,00 Rif.: Marina205

### CARRARA Bonascola



VILLETTA SCHIERA mq. 180 nuova realizzazione di villette semindipendenti su tre livelli con giardino di proprietà. Soggiorno, cucina, tre ampie camere, tre servizi, completa la proprietà ampia taverna. Ottime finiture, pannelli solari, classe energetica A. Disponibile anche soluzione angolare con solite caratteristiche e ampio giardino. € 440.000,00 tratt.

€ 380.000,00 Rif.: CARR227

### CARRARA Avenza



PORZIONE DI CASA mq. 84 in complesso di nuovissima costruzione VILLETTE semindipendenti terratetto con giardino esclusivo. Ingresso da porticato pranzabile, ampio soggiorno, angolo cottura/cucinotto, bagno. Al livello superiore camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Doppio posto auto. Ottimo affare!!!

€ 250.000,00

Rif.: CARR199



## CARRARA Avenza



Porzione bifamiliare di nuova costruzione così composta: al piano terra, pergolato d'ingresso, soggiorno, bagno, doppio porticato di cui uno abitabile di 34 mq; al piano superiore 2 ampie camere, cabina armadio, bagno. Giardino di 100 mq.

€ 290.000,00 Rif.: CARR218

## CARRARA Fossola



Mq. 85 a piano secondo e ultimo di palazzina ottocentesca finemente ristrutturata, proponiamo luminosissimo appartamento disposto su unico livello: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 grandi camere, bagno con cabina idromassaggio; dispensa/ripostiglio. Parzialmente arredato... Ottime finiture quali parquet, interruttori a sfioramento.....POSTO AUTO. Prezzo trattabile....

€ 220.000,00 Rif.: CARR268

## MARINA DI CARRARA



Mq. 85 in nuovissimo complesso residenziale in corso di costruzione, posizione centrale di Marina di Carrara a poche centinaia di metri dal mare, appartamento piano primo oltre mansarda con ingresso indipendente composto da soggiorno/cucina a vista, bagno, balcone. Al piano superiore, 2 camere oltre servizio e balcone! Posto auto!

€ 275.000,00 Rif.: MARINA196C € 325.000,00 Rif.: MARINA196B

VILLETTA SEMINDIPENDENTE mq 85 angolare così composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, giardino privato. Al piano superiore, 2 camere, bagno. Posto auto! Ottimo affare!! Disponibili altre soluzioni con metrature superiori di giardino....

## MARINA DI CARRARA



Mq. 40 a 400mt dal mare in palazzina di 8 unità abitative bilocale con ingresso indipendente, completamente ristrutturato al piano 1° (ultimo) così composto; terrazzino all'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Posto auto. Facciata stabile appena rifatta! Libero subito! Venduto arredato!

€ 190.000,00 Rif.: MARINA129

## CARRARA



DELIZIOSO LOFT mq. 90 curato nei minimi particolari recentemente ristrutturato. Open space. Ampio soggiorno, cucina abitabile, sala. N 2 camere soppalcate, possibilità di ricavare studio o eventuale 3 camera, spazio lavanderia. Bagno. Possibilità di affitto box auto. CONSIGLIATO!

€ 190.000,00 Rif.: CARR209

## CARRARA Fossola



PORZIONE DI CASA mq. 90 Appartamenti semindipendenti di nuova costruzione disposti su 2 livelli, piano terra e taverna con giardino e posto auto. Soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi e posto auto. Ottimo affare!

€ 260.000,00 Rif.: CARR132

## CARRARA Bonascola



Mq. 85 in ottimo contesto appartamento all'ultimo piano di piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 terrazzini, 2 camere e doppi servizi. Cantina e garage. Ampio parcheggio condominiale.

€ 170.000,00 Rif.: CARR223

## MARINA DI CARRARA



Mq. 55, CENTRALISSIMO a 500 mt dal mare Appartamento semindipendente piano terra e piano primo con ingresso esclusivo. Ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con balcone! In ottimo stato! Ideale investimento. Prezzo trattabile.....

€ 170.000,00 Rif.: MARINA194

## CARRARA Bonascola



Mq. 100 ottimo appartamento angolare ben esposto sito a piano primo con ascensore. Ingresso su luminosissimo soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere, doppi servizi, ripostiglio, 3 balconi. Garage e 3 posti auto interni. Ottimo affare..... Prezzo trattabile!

€ 240.000,00 Rif.: CARR267

## MARINA DI CARRARA



Mq. 110 posizione centrale, a 600 mt dal mare, appartamento ottima esposizione piano alto con ascensore. Ingresso ampio, soggiorno doppio con terrazzino abitabile, cucina pranzabile con terrazza loggiata, disimpegno, 2 camere, matrimoniali, cameretta, doppi servizi. Posto auto condominiale assegnato con sbarra. Completamente ristrutturato! Prezzo trattabile

€ 300.000,00 Rif.: MARINA186

## CARRARA Bonascola

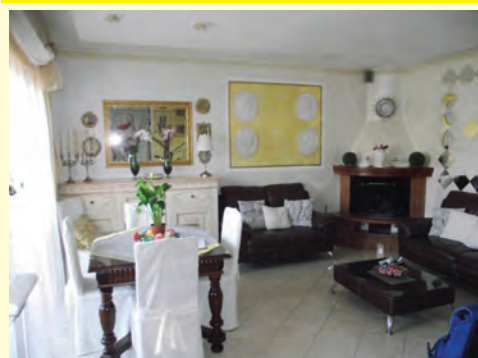


VILLETTA SCHIERA mq. 110 in piccolo complesso trifamiliare di nuovissima costruzione, villetta semindipendente angolare con ampio giardino e posti auto. A piano terra, ingresso, soggiorno con cucina, bagno. Al piano superiore, 3 camere, bagno, balcone. Consegna dicembre 2012. Ottimo affare!!

€ 270.000,00

Rif.: CARR242

## CARRARA Bonascola



locale di sgombero. Recentemente ristrutturata!! Completa la proprietà ampio garage.....

€ 350.000,00

Rif.: CARR270

VILLETTA TERRATETTO SEMINDIPENDENTE CENTRALE mq. 140 in piccolo complesso quadrifamiliare. Ingresso indipendente, soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno; ampio balcone di accesso a giardino privato ben curato con gazebo e barbecue. Al livello superiore troviamo la zona notte composta da 2 camere matrimoniali, una cameretta, un bagno ed un ampio balcone. Al livello superiore mansarda ideale come quarta camera o

**CARRARA Bonascola**

Mq. 70 in Villa trifamiliare in corso di totale ristrutturazione disponiamo di n.2 appartamenti piano terra con giardino. Appartamento A di 70 mq con soggiorno/cottura, 2 camere, bagno, porticato e giardino di 100 mq con doppio posto auto. Richiesta 220.000 e. Appartamento B stessa tipologia di 80 mq, giardino di mq 150 richiesta euro 240.000. Annesso fabbricato uso dependence/garage di 70 mq.

€ 220.000,00 Rif.: CARR250

**MARINA DI CARRARA**

Mq. 110 in ottima zona residenziale appartamento posto al piano terra più taverna di una palazzina di recentissima costruzione. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile (fatta su misura e viene lasciata), doppi servizi, due camere matrimoniali e giardino di proprietà con gazebo. Rifiniture extra capitolato. Ottima esposizione!!!

€ 290.000,00 Rif.: MARINA97

**MARINA DI CARRARA**

Mq. 70 posto al piano rialzato in un residence in zona tranquilla e vicinissima al mare composto da ingresso, soggiorno con balcone pranzabile, cucinotto, camera matrimoniale con balcone e accesso a ampio giardino piastrellato di proprietà esclusiva, piccola cameretta con balcone, bagno con finestra. Due posti auto di proprietà nel piazzale condominiale. Molto grazioso!!

€ 260.000,00 Rif.: MARINA201

**CARRARA Avenza**

APPARTAMENTO mq. 80, 3 ° piano mq 80 circa. Ingresso su corridoio, cucina abitabile, 2 camere ampie, bagno, 2 terrazzi. Posto auto condominiale. Tetto e facciata rifatti. Da rivedere impianti e pavimenti. Richiesta 155.000 euro

€ 155.000,00 Rif.: CARR261

**CARRARA Avenza**

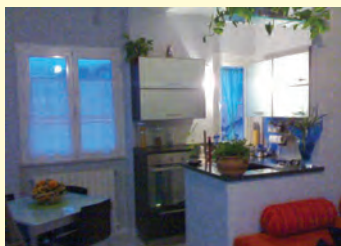
APPARTAMENTO mq. 100, Sant'Antonio, piano terra con giardino composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio. Ottime finiture. Garage, posto auto e cantina.

€ 290.000,00 Rif.: CARR231

**CARRARA Centro**

Appartamento di 70 mq nel centro storico di Carrara, secondo piano di palazzina interamente ristrutturata, esternamente rifatte la copertura e la facciata. Ingresso, soggiorno, ampia cucina, camera matrimoniale e bagno...Grazie alla metratura è possibile ricavare un soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Necessità di lavori di riordino.

€ 100.000,00 Non Trattabili  
Rif.: CARR272

**CARRARA BONASCOLA**

Appartamento con ingresso indipendente, in complesso immobiliare di recente costruzione, in zona luminosa, tranquilla e molto servita, composto da ingresso, soggiorno con zona cottura arredato, corridoio, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, armadio a muro, ampio balcone mq. 40 vivibile, in ottime condizioni, posto auto di proprietà.

€ 225.000,00 Rif.: CARR271

**CARRARA Avenza**

Mq. 65 appartamento 3° piano con ascensore, ristrutturato composto da Ingresso, soggiorno con cottura, ampio disimpegno, 2 camere, bagno e comodo terrazzo. Impianto clima. Cantina e posto moto

€ 160.000,00 Rif.: CARR256

**SARZANA**

A 2 km dal centro, a 5 km dal mare...NUOVISSIMO COMPLESSO RESIDENZIALE composto da appartamenti con ingressi indipendenti, piano terra con giardino, piano primo con mansarda, posti auto esclusivi. Dal bilocale al 5 vani con 3 camere da letto... Ottime finiture! Prezzi e planimetrie in agenzia...

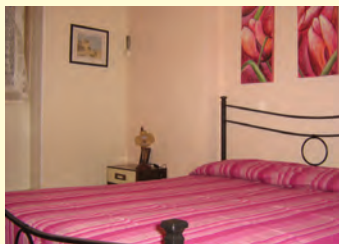
Info in agenzia

Rif.: SARZ199A6

**SARZANA Santa Caterina**

PORZIONE DI CASA mq. 65, Posto Auto, vendiamo appartamento allo stato grezzo, da ultimare con lavori personalizzabili (pavimenti e rivestimenti) per un valore di 25.000 euro circa, extra prezzo. L'immobile è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, porticato di circa 30 mq, 2 piccole corti pavimentate e giardino di circa 130 mq. Libero subito

€ 170.000,00 Rif.: SARZ303

**SARZANA Marinella**

APPARTAMENTO mq. 45 a pochi metri dalle spiagge, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, balcone vista alpi apuane, camera, bagno. Ristrutturato... Ottimo affare!!

€ 170.000,00 Rif.: SARZ301

**SARZANA San Lazzaro**

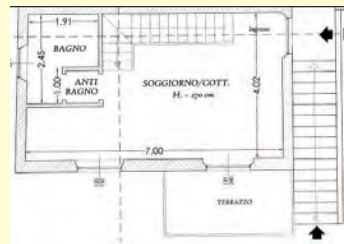
PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE mq. 155 composta da piano seminterrato di 60 mq, piano terra di 60 mq suddivisi in ampio soggiorno, cucina, camera, bagno, 35 mq di mansarda con possibilità di n.2 camere e bagno. Giardino di 500 mq. NUOVISSIMA COSTRUZIONE....

€ 350.000,00 Rif.: SARZ209B

**SARZANA San Lazzaro**

VILLETTA SCHIERA, PORZIONE DI CASA mq. 113 in complesso trifamiliare di nuova costruzione, villetta terra tetto con giardino esclusivo. Ampio porticato abitabile, ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Al livello superiore, n.2 camere oltre servizio. Posti auto interni. Ottime finiture. Consegna estate 2012.

€ 280.000,00 Rif.: SARZ266

**SARZANA**

QUADRIFAMIGLIARE DI NUOVA COSTRUZIONE, APPARTAMENTO SEMINDIP mq. 65 così composto: ingr. in sogg. con ang. cottura, bagno e terrazza di circa 10 mq al piano 1°; cam. matr., studio/cameretta e bagno in mansarda (finestre regolari); oltre a 2 posti auto interni, cantina e giardino. Pronta consegna.

€ 175.000,00 Rif.: SARZ299

## SARZANA San Lazzaro



PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE mq. 160 con ampio giardino circostante di circa 1000 mq con annessa dependance. La villa è così composta: a piano terra, ampio porticato, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Al livello superiore 2 camere, bagno, terrazza a tasca....

€ 470.000,00 Rif.: SARZ221

## SARZANA



Mq. 67 a 200 mt dal centro storico, appartamento in bifamiliare posto al piano rialzato in fase di totale riqualificazione composto da soggiorno/cottura, 2 camere, bagno, terrazza e giardino. Garage e ampia cantina. Interessante.....

€ 250.000,00 Rif.: SARZ295

## SARZANA



PORZIONE DI CASA mq 69 in caratteristico residence quadrifamiliare di recente ristrutturazione proponiamo appartamento piano terra con ingresso esclusivo e giardino privato. Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, porticato.

€ 190.000,00

Rif.: SARZ275B

## SARZANA Sarzanello



PORZIONE DI CASA IN VILLINO QUADRIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE MQ. 60 proponiamo soluzione semindipendente piano terra con ingresso indipendente da giardino privato angolare di circa 100 mq. Soggiorno con angolo cottura e porticato, camera, cameretta, bagno. Cantina e posto auto. Interessante!!

€ 215.000,00 Rif.: SARZ248

## SARZANA



2 LOCALI mq. 50 Nave. In complesso di nuovissima costruzione proponiamo a piano primo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura ed ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno. Cantina e posto auto. Possibilità di garage a parte ad € 15.000,00.

€ 170.000,00 Rif.: SARZ300

## SARZANA Sarzanello



VILLETTA SCHIERA mq. 190, a 2 Km dal centro....In bella posizione tranquilla e soleggiata porzione di villa trifamiliare di nuova costruzione così composta. A piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile (camera matrimoniale), bagno, porticato/ pergolato di accesso a giardino. Mansarda con 3 camere e bagno. Luminosa taverna anche con accesso esterno composta da soggiorno, possibilità di quarta camera, bagno. Giardino di 270 mq circa. Ottimo affare.....

€ 390.000,00

Rif.: SARZ298B

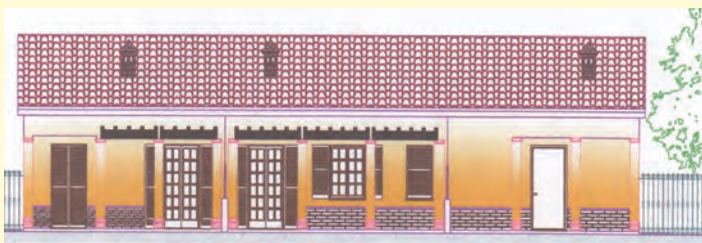
## SARZANA San Lazzaro



CASA INDIPENDENTE mq. 90 a soli 5 km dal mare composta da: loggia d'ingresso, corridoio, soggiorno più cucina abitabile. 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno. Giardino. Garage di 15 mq. Possibilità di sopraelevazione.

Info in agenzia Rif.: SARZ271

## SARZANA San Lazzaro



VILLETTA SCHIERA mq. 100, in fase di costruzione villette semindipendenti in piccolo complesso trifamiliare. Ingresso da giardino privato, porticato abitabile, soggiorno, cucinotto, pergolato, camera, cameretta (eventuale cucina abitabile), bagno. Al piano superiore possibilità di realizzare 2 camere oltre bagno. Ottimo affare!! Richiesta € 265.000,00 per la centrale e € 275.000,00 per l'angolare.

da € 265.000,00

Rif.: Sarz290

## SARZANA



SEMINDIPENDENTE TERRATETTO mq. 50 composta al piano terra da ingresso in soggiorno, angolo cottura, bagno, chiocciola per accedere al piano primo con ampia camera matrimoniale e angolo studio! da personalizzare.....

€ 75.000,00 Rif.: SARZ239

## SARZANA Loc. Crociata



Mq. 65, in elegante complesso quadrifamiliare di nuovissima costruzione, proponiamo appartamento piano terra con ingresso indipendente e giardino così composto: soggiorno con angolo cottura, camera m., cameretta, bagno. Posto auto interno con sbarra. Ottimo affare!!

€ 190.000,00 Rif.: SARZ302

## SARZANA Loc. Crociata



SEMINDIPENDENTE mq. 105 da riordinare composta da n.5 vani oltre bagno, disposto su 2 livelli. Piccolo giardino. Possibilità di realizzare eventualmente anche n.2 unità immobiliari.

€ 160.000,00 Rif.: SARZ278

## SARZANA San Lazzaro



PORZIONE DI BIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE di circa 60mq più ampia cantina e mansarda, possibilità di ricavare la seconda camera. Giardino di mq Prezzo trattabile.

€ 130.000,00 Rif.: SARZ293

## SARZANA Loc. Bradia



PORZIONE DI CASA mq. 130 a 1,5 km dal centro in zona verdeggianti e tranquilla, proponiamo Porzione di Villa Bifamiliare di Nuova Costruzione con ampio giardino esclusivo. Ingresso su soggiorno/cottura con terrazza pranzabile e bagno. Al livello superiore, n.2 camere oltre bagno e balcone. Ampia taverna finestrata fuori terra e bagno. Ampio terreno. Da ultimare nei pavimenti, rivestimenti, sanitari.....

€ 300.000,00 Rif.: SARZ276

**SARZANA**

VILLETTA SCHIERA, PORZIONE DI CASA, CASA SINGOLA mq. 80, a 1 Km dal centro in piccolo complesso trifamiliare, villetta semindipendente terratetto angolare con ampio giardino esclusivo e posti auto. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno. A piano primo: camera, cameretta, bagno. Ottimo affare.....

€ 270.000,00 Rif.: SARZ277

**SARZANA**

Mq. 60 a 1 km dal centro, in piccola palazzina trifamiliare recentemente ristrutturata appartamento sito a piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza pranzabile, 2 camere, bagno. Garage e doppio posto auto interno.

€ 235.000,00 Rif.: SARZ291

**SARZANA San Lazzaro**

APPARTAMENTO OTTIMO STATO PIANO PRIMO, BELLA ESPOSIZIONE mq. 70. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino coperto, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia con terrazzino loggiato, bagno con doccia e vasca. Posto auto. Ottimo affare!!  
Spese: € 480,00

€ 205.000,00 Rif.: SARZ246

**SARZANA San Lazzaro**

SEMINDIPENDENTE TERRATETTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATA mq. 55!! Ingresso indipendente, soggiorno con cucinotto, cameretta, piccola corte esterna pavimentata. A piano primo, camera matrimoniale, bagno, balcone! 3 posti auto. No condominio.

€ 170.000,00 Rif.: SARZ281

**POLI**  
Immobiliare  
SPAZIO RISERVATO  
ALLA VENDITA  
DEL TUO IMMOBILE  
CHIAMACI AL  
347 9172506

**SARZANA**

PORZIONE DI CASA mq. 75 a 1 km dal centro, elegante casale ristrutturato con particolari in pietra a vista e tetto in legno. Proponiamo soluzione semindipendente posta a piano terra con ampio giardino esclusivo di 670 mq con annessi posti auto interni, così composto: Ingresso, soggiorno con cucina a vista e pergolato pranzabile, 2 ampie camere, possibilità doppi servizi. Ottime finiture...Consegna primavera 2012

€ 280.000,00

Rif.: SARZ294A

**SARZANA Loc. Bradia**

Mq. 45, PRIMA PERIFERIA, appartamento semindipendente su 2 livelli. A piano terra, cucina abitabile con camino, ripostiglio. A piano primo, camera, studio, bagno. Interessante! A 500 mt dal centro....

€ 90.000,00 Rif.: SARZ131

**SARZANA Loc. Bradia**

PORZIONE DI CASA mq. 180 a 1 km dal centro, zona aperta e soleggiata!! Vendiamo in esclusiva elegante ville bifamiliare di nuova costruzione composta da n.2 Porzioni semindipendenti libere su 3 lati, ognuna composta: ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, porticato, camera matrimoniale, ampio bagno padronale. A piano primo camera matrimoniale, cameretta, bagno. Completano la proprietà' ampia e luminosa taverna finestrata, dotata di ulteriore accesso dal giardino, suddivisa in vasto open space con angolo cottura e camino, camera/studio, dispensa/lavanderia, bagno, oltre a giardino esclusivo di 300 mq circa. Ottime finiture! Impianto clima, allarme, aspirazione centralizzata, parquet!! Consegna autunno 2010

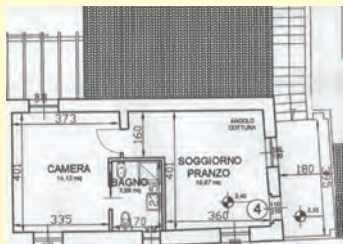
€ 390.000,00

Rif.: SARZ194

**SARZANA San Lazzaro**

Mq. 95 a 1,5 km dal centro di Sarzana appartamento piano primo ed ultimo con ampia terrazza abitabile. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia terrazza pranzabile e balcone. No condominio... Possibilità terza camera....Garage a parte

€ 170.000,00 Rif.: SARZ279

**SARZANA**

PORZIONE DI CASA mq. 45 a 1 Km dal centro, elegante casale ristrutturato con particolari in pietra a vista e tetto in legno. Proponiamo soluzione semindipendente posta a piano primo con ampio giardino esclusivo di 370 mq con annessi posti auto interni, così composto: Ingresso, Porticato abitabile, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Ottime finiture...Consegna primavera 2012

€ 190.000,00 Rif.: SARZ294B

**SANTO STEFANO MAGRA**

In zona ben soleggiata, ma centrale e vicinanza servizi, sorge un nuovissimo complesso immobiliare: (Soluzione n.2) appartamento composto da ingresso indipendente a piano terra, giardino esclusivo, porticato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Posto auto e garage ampio con cantina. Ottimo affare.... Consegna metà 2013...Planimetrie in agenzia

€ 155.000,00 Rif.: SANTOSTEF12/2

(Soluzione n. 12) appartamento composto da ingresso indipendente a piano terra, giardino esclusivo, porticato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Posto auto e garage ampio con cantina. Ottimo affare... Consegna metà 2013...Planimetrie in agenzia

€ 210.000,00 Rif.: SANTOSTEF12/12